

# 取手 ゆめみ野

## TORIDE YUMEMINO

- ◆区画整理された街並みの高台にある物件
- ◆ゆったりした南向き
- ◆エリア内が段々便利に♪  
カスミ、ウエルシア、ローソンなど揃いました



- ✿高井小学校～560m
- ✿永山中学校～1400m
- ✿ローソン～260m
- ✿カスミ、ウエルシア～500m

物件種目	<b>売地</b>		
最適用途	<b>住宅用地</b>		
最寄駅	関東鉄道常総線「ゆめみ野」駅		
土地面積	公簿 183.73 m <sup>2</sup>	ほかに私道面積	— m <sup>2</sup>
価格	<b>7,026,160円</b>	坪単価	12.64万円

所在地	取手市ゆめみ野三丁目15-9		
交通	関東鉄道常総線「ゆめみ野」駅～徒歩15分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の制限			
地勢	平坦		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員6m 接面10.8m		
設備	上下水道 電気 都市ガス		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・当社売主につき仲介手数料かかりません</li> <li>・学区：高井小学校、永山中学校</li> <li>・建築条件あり</li> <li>・水道負担金220,000円</li> </ul>		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

物件番号

茨城県知事免許 (4) 第 5690 号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)茨城県宅地建物取引業協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

### 不二建設株式会社

〒301-0041 茨城県龍ヶ崎市若柴町2240-797

TEL: 0297-65-5205

FAX: 0297-65-6462

【客付会社様へ】

- 手数料:
- 取引態様: 売主
- 情報公開日: 2016.9.20

物件所在  
関東鉄道  
常総線  
ゆめみ野